

	Vorstudien / Machbarkeitsstudien		
Kurzbeschreibung	light	standard	extended
MBS light (Vorstudie lokaler Rahmenbedingungen, Übersicht über Risiken und Möglichkeiten einer Baulandparzelle, inkl. öffentlich-rechtlicher Eigentumsbeschränkungen)	x		
MBS Standard (Vorstudie mit einem Homefocus Standard-Haus)		x	
MBS Extended (Vorabklärungen bez. Rahmenbedingungen, wie z.B. Denkmalpflege, Werkleitungen, etc.)			x
x = enthalten; (x) = bedingt enthalten			
* soweit in den Nationalen/Kantonalen Geoportalen verfügbar			
** soweit entspr. Unterlagen von der Kundschaft zur Verfügung gestellt werden (Grundbuchauszug/Dienstbarkeitsverträge)			
Inhalte der Vorstudien			
Planausschnitte Mst. 1:5000, ca. 400x400m			
Übersichtsplan 1:25'000	x	x	x
Orhophoto	x	x	x
Amtliche Vermessung mit Parzellen-, Gebäude- und Hausnummer	x	x	x
Zonenplan mit Bauzonen (Schweiz, harmonisiert)	x	x	x
Lärmempfindlichkeitsstufe	x	x	x
Kulturdenkmäler	x	x	x
Belastete Standorte	x	x	x
Naturgefahren, Hinweise auf Naturgefahren	(x)*	(x)*	(x)*
Naturgefahren Ereigniskataster	(x)*	(x)*	(x)*
Gewässerschutz-Zone	(x)*	(x)*	(x)*
Grundwasservorkommen	(x)*	(x)*	(x)*
Grundwassernutzung (Nutzungsmöglichkeiten)	(x)*	(x)*	(x)*
Erdsonden (Zulässigkeit)	(x)*	(x)*	(x)*
Radonkarte / gemessene Konzentration	(x)*	(x)*	(x)*
Verfügbarkeit geologischer Grundlagedaten		(x)*	(x)*
Natelantennen (Bestand) (G2 - G5)		x	x
Planausschnitte 1:500 (ca. 40x40m)			
Amtliche Vermessung mit Parzellen-, Gebäude- und Hausnummer	x	x	x
Zonenplan Gemeinde		x	x
Grenzabstände / Gebäudeabstände für Haupt- & Nebengebäude, Stassenabstände	x	x	x
Theoretisches Baufeld Hauptbauten (Lage & Grösse)	x	x	x
Übersicht öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen			
Zonendetails (Gebäudedimensionen, Gebäudehöhe)	x	x	x
Ausnutzungs- / Überbauungsziffer	x	x	x
Reglementarische / gestalterische Vorgaben (Dachform, Bauweise, etc.)		x	x
Hinweise auf Nutzungs- u.Ä. Zuschlägen bei energieeffizientem Bauen / Minergie		x	x
Berücksichtigung möglicher Dienstbarkeiten / privatrechtliche Einschränkungen		(x)**	(x)**
Vorstudie 1:200			
Erschliessung (Zu- & Wegfahrt)		x	(x)
Sonnenlauf, Ein- & Ausblicke, Ortsbauliche Einflüsse		x	(x)
Vorstudie mit gewählten Standard-Haus (aus Homefocus-Katalog), Carport, Pool, etc. Grundrisse / Volumen		x	(x)
Vorbehalten: Verfügbarkeit von Geländemodell-Daten / Terrainaufnahmen		(x)	(x)
Individuelle Abklärungen (auf Anfrage)			
Vorabklärungen mit Denkmalpflege			(x)
Spez. Baulinien (in Nähe von Wald, Eisenbahn, Kantons- & Nationalstrassen o.Ä.)			(x)
Werkleitungen (Bestand: Wasser, Strom, Kabelantenne/GF, Telefon, Gas, öffentliche Kanalisation)			(x)
Zone mit Planungspflicht / Überbauungsordnungen			(x)
Analyse der Dienstbarkeiten (Grundbuchauszug/Dienstbarkeitsverträge)			(x)
Weitere Abklärungen auf Anfrage			(x)
Fixpreis bei Parzellengrösse bis 625m2	CHF 750.-	CHF 2100.-	auf Anfrage
Preis pro m2 (Parzellengrösse 625 - 1500m2)	CHF 1.20/m2	CHF 3.45/m2	auf Anfrage
Preis bei Parzellengrösse über 1500m2	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage